

## **PORRIÑO-7 COMO RESPUESTA A LA ESCASEZ DE SUELO INDUSTRIAL**

**El *Polígono Industrial Porriño-7* es hoy por hoy una de las pocas posibilidades de adquirir suelo industrial de nueva creación en la zona de Vigo, con una superficie total de 181.439 metros cuadrados.**

### **Antecedentes:**

La escasez de suelo industrial en el área metropolitana de Vigo y más concretamente en el municipio de O Porriño, llevó al actual Plan General de Ordenación Municipal la previsión de ampliación del actual Polígono de A Granxa. De esta forma se señala un área de Suelo Urbanizable Sectorizado de uso Industrial denominado "Suelo Urbanizable PPI-7", desarrollado mediante su correspondiente Plan Parcial cuya aprobación tuvo lugar el 27 de octubre de 2005.

### **Emplazamiento:**

El Polígono se sitúa en la parte sur del Concello de O Porriño a continuación del Polígono de A Granxa. Está ubicado en una situación privilegiada conectado a dos vías de alta capacidad:

a) la autovía que conecta la zona atlántica de Galicia (eje A Coruña -Vigo) con Portugal, de cuya frontera está a solo 10 Km., y muy cercano a la ciudad de Vigo de la que dista escasamente 18 Km., la cual dispone de puerto internacional, ferrocarril y aeropuerto,

b) y a 200 metros de la vía rápida Porriño-Salvaterra do Miño, a la cual se accede mediante una raqueta de interconexión ya construida.

Además hay que añadir la conexión con la autovía A-52 que comunica las Rías Baixas con la meseta y que se encuentra a menos de 2 Km. de distancia del mismo.

Las empresas que se quieren instalar en Galicia, eligen como zonas preferentes los ejes Vigo-Pontevedra y A Coruña-Santiago, pero la oferta de suelo industrial en estas zonas es prácticamente inexistente, por lo que la oferta del ***Polígono Industrial Porriño-7***, viene a dar un balón de oxígeno a esta situación y para que las empresas gallegas no se vean en la obligación de trasladarse al norte de Portugal.

### **Zonificación:**

- Superficie de zona industrial (Naves): 126.320 m<sup>2</sup>.
- Superficie de oficinas: 4.645 m<sup>2</sup>.
- Superficie de espacios libres: 18.205 m<sup>2</sup>.
- Superficie de equipamientos: 3.665 m<sup>2</sup>.

### **Red viaria:**

Se conecta con el exterior en sus extremos norte y sur, a través de dos amplias glorietas de 50 metros de diámetro. El polígono se estructura mediante un vial principal que atraviesa al polígono por su parte central, con un ancho de 16 metros, formado por dos carriles, aceras y bandas de aparcamiento. En la parte sur se sitúa la principal zona de aparcamiento para vehículos ligeros y pesados, los cuales superan las 1.500 unidades.

### **Zona industrial - Comercial:**

Los usos admitidos serán todo tipo de industria, comercial en todas sus categorías, almacenes y logística. Para ello se construirán diversas tipologías de naves que van desde naves en parcelas independientes hasta naves tipo nido, con módulos de 500, 600 y 750 metros cuadrados.

### **Zona oficinas:**

**Porriño-7** contará con una extensa manzana de 4.625 m<sup>2</sup> destinada a oficinas con el objeto de centralizar todo tipo de servicios administrativos-financieros que posibilite la reducción de estos costes. En estos espacios se ubicarán otros servicios complementarios de hostelería y restauración.

### **Zona de espacios libres:**

Dentro del polígono hay dos áreas calificadas como espacio libre de uso y dominio público. Se incluirán zonas ajardinadas, pavimentación de sendas peatonales, y aporte de bancos de reposo. Los usos serán: juegos infantiles, lugares de reposo, quioscos, etc.

### **Red de canalizaciones para teléfonos y gas:**

**Porriño-7** se conectará con las redes de telefonía y comunicaciones de banda ancha que permitirá el acceso a la última tecnología de comunicaciones a los usuarios del polígono.

Por otro lado se ha previsto la conexión sobre uno de los viales del polígono de A Granxa a la red de gas, que se hará de acuerdo con las instrucciones de la Compañía suministradora.

### **Plan de Obra:**

La urbanización está en plena ejecución, cumpliéndose los plazos previstos, que sitúan la **fecha de finalización en Junio de 2007**, para proceder acto seguido con las construcciones industriales y oficinas que se irán entregando a lo largo del **segundo semestre de 2007**.